

Zeichenerklärung

Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten (PWY)

- Laubbaum
- Nadelbaum

Grünland- und Grünlandbrachen (G)

- Frischwiese (9.2.1 - GMF)

Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

- Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzarten (13.2.4 - PHW)
- Artenarmer Zierrasen (13.3.2 - PER)

Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (14 - O)

- Pfad, Rad- und Fußweg (14.7.1 - OVD)
- Versiegelter Rad- und Fußweg (14.7.2 - OVF)
- Straße (14.7.5 - OVL)
- kleiner Müll- und Schüttplatz (14.10.3 - OSM)

Betroffene Biotope nach § 20 NatSchAG M-V in den Wirkzonen 50m und 200m

- gesetzlich geschütztes Biotop

1 Biotop-Nr.: OVP04542
Gesetzesbegriff: Stehende Kleingewässer, einschl. der Uferveg.
Name: temporäres Kleingewässer; Phragmites-Röhricht; verbuscht

2 Biotop-Nr.: 0309-443B5017
Gesetzes begriff: Röhrichtbestände und Riede
Name: Graben; Phragmites-Röhricht; salzbeeinflusst

3 Biotop-Nr.: 0309-443B5005
Gesetzes begriff: Röhrichtbestände und Riede
Name: Feuchtgrünland; Phragmites-Röhricht; salzbeeinflusst

4 Biotop-Nr.: 0309-443B5002
Gesetzes begriff: Röhrichtbestände und Riede
Name: Feuchtgrünland; Phragmites-Röhricht; salzbeeinflusst

5 Biotop-Nr.: 0309-344B5097
Gesetzes begriff: Offenwasser Bodden
Name: Boddengewässer mit Verlandungsbereichen

Ergänzende Planzeichen

- Geltungsbereichsgrenze B-Plan
- Bestandsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Grenze des Eingriffsbereichs (Flächen, welche sich bereits im Innenbereich (im Zusammenhang bebauter Ortsteil gem. §34 BauGB) und Kompensationsflächen werden in der Eingriffsbilanzierung nicht berücksichtigt
- Grenze der 50m-Wirkzone
- Grenze der 200m-Wirkzone
- Nebengebäude / Überdachung
- 11 Flurstücksnummer

N

Übersichtsplan (ohne Maßstab)



GEMEINDE LÜTOW

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 14
"Am Achterwasser I" OT Lütow

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Lütow
Netzelkower Weg 1
17440 Lütow OT Neuendorf

Lütow, den 06.03.26
Ort, Datum, Unterschrift Bürgermeister

AUFTRAGNEHMER
ZIEGLER STADT LANDSCHAFTS PLANUNG ARCHITEKTUR
CLAUS - CHRISTOPH ZIEGLER
Freier Landschaftsarchitekt
Knickhagen 16a
37308 Heilbad Heiligenstadt
Tel. 03606 - 601603
Fax. 03606 - 601605

	Datum	Zeichen
bearbeitet:	05/2024	Schneegans/ Ziegler
gezeichnet:	05/2024	Schneegans
geprüft:		

Heiligenstadt, den 06.05.2024
Ort, Datum, Unterschrift

PLANINHALT
Bebauungsplan Nr. 14 "Am Achterwasser I" - Bestandsbiotopkartierung
Entwurf

Maßstab 1: 500
Datum 06.05.2024